

MATRIZ 3 - RIESGOS

SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos preVISIBLES que puedan afectar el presente procedimiento.

Matriz de Riesgos

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede Consecuencia de la ocurrencia del evento)	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del proyecto?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitor eo y revisión	
												Probabilidad	Impacto	Valoración del	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Ejecución	Operacional	Calidad deficiente en actividades, materiales o acabados de la adecuación de la Sede La Inmaculada.	Retrabajos, fallas funcionales y mayor costo.	Improbable	Moderado	Medio	Medio	CONTRATISTA	Raro	Menor	Bajo	Bajo	Sí	Supervisor del contrato	Durante la ejecución.	Visitas técnicas y revisión de soportes.	Permanente.

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2	General	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento parcial, tardío o total del cronograma y obligaciones del contrato.	Retraso en entrega y afectación del servicio educativo de la sede.	Posible	Moderado	Medio	Medio	CONTRATISTA	Seguimiento al cronograma, comités de obra y control de avance.	Improbable	Menor	Bajo	Bajo	Sí	Supervisor del contrato	Durante la ejecución.	Comparación entre avance programado y real.	Semanal.
3	Específico	Interno	Planeación	Económico	Mayores cantidades, actividades no previstas o condiciones ocultas del edificio o existente.	Ajustes técnicos, mayores tiempos y controversias.	Posible	Moderado	Medio	Medio	ENTIDAD	Definir alcance, revisar áreas y atender novedades técnicas oportunamente.	Raro	Menor	Bajo	Bajo	Sí	Secretaría de Planeación y supervisor	Antes y durante la ejecución.	Revisión de novedades y actas de obra.	Cuando se presente.
4	General	Externo	Ejecución	Seguridad	Accidentes de trabajo por desmontes, instalaciones eléctricas o trabajos en altura.	Lesiones, suspensión de actividades y reclamos.	Improbable	Mayor	Alto	Alto	CONTRATISTA	Aplicar SG-SST, EPP, señalización, aislamiento y permisos de trabajo.	Raro	Modrado	Medio	Medio	Sí	Contratista y Supervisor	Durante la ejecución.	Verificación de EPP, señalización y reportes.	Diario.
5	General	Externo	Ejecución	Operacional	Daños a redes, equipos, mobiliario o áreas en uso de la Sede La Inmaculada durante la intervención.	Interrupción de servicios y costos de reparación.	Posible	Moderado	Medio	Medio	CONTRATISTA	Inspección previa, aislar áreas y reparar daños imputables.	Improbable	Menor	Bajo	Bajo	Sí	Contratista y Supervisor	Durante la ejecución.	Inspecciones antes y después de cada frente.	Permanente.

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6	Esp ecí fico	Ex ter no	Ejec uci ón	Ope raci onal	Interf erenci a de la obra con las activi dades acadé micas de la sede por ruido, polvo o cierre de áreas.	Queja s, repro gram ación y afect ación del servic io.	Posi ble	Me nor	M e di o	M e di o	CON TRAT ISTA	Trabaj ar por fases, señali zar y coordi nar horari os con la rector ía de la Instit ución Educa tiva Nuest ra Señor a de la Conso lación .	Imp rob able	Insig nific ante	B aj o	B aj o	S í	Sup ervi sor del contr ato y Contr atista	Dur ant e la eje cución.	Segu imie nto al plan de trabaj o y a las zona s inter veni das.	Diari o.
7	Esp ecí fico	Ex ter no	Ejec uci ón	Ope raci onal	Lluvia s que impid an o retras en los trabaj os de cubier ta y exter iores durante el desm onte y monta je de la estruc tura.	Filtra cione s en aulas, daño de cielos y retras os en el crono gram a.	Posi ble	Mo der ado	M e di o	M e di o	CON TRAT ISTA	Progr amar el desm onte por sector es, instal ar prote cción provis ional y repro gramar frente s interi ores.	Imp rob able	Men or	B aj o	B aj o	S í	Con tratista y sup ervi sor	Dur ant e la eje cución.	Revis ión de la prog rama ción y del esta do de las prot eccio nes.	Diari o.
8	Esp ecí fico	Int er no	Ejec uci ón	Finan cie ro	Uso indebi do o inversi ón no autori zada del antic ipo del 50 % (\$28.1 60.85 7,50).	Detri ment o patri monial y desfi nanci ación de la obra.	Imp rob able	Ma yor	Al to	Al to	CON TRAT ISTA	Plan de inversi ón aproba do, sopor tes de gasto, garan tía de buen manej o por el 100 % y amort izació n del 50 % de cada acta.	Rar o	Mod erado	M e di o	M e di o	S í	Sup ervi sor del contr ato	Dur ant e la eje cución.	Revis ión de sopor tes del antic ipo en cada acta.	Por acta.

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9	Esp ecí fico	Int er no	Pla nea ción	Ope raci onal	Venci mient o del plazo al 31 de diciem bre de 2026 sin termi nación ni recibo de la obra, por demoras en la suscri pción del acta de inicio o en el sumini stro de materi ales.	Neces idad de reser vas o vigen cias futur as, obra incon clusa y riesg o de pérdi da de los recur sos de la vigen cia.	Posi ble	Ma yor	Al to	Al to	ENTI DAD	Cump lir el crono grama del proce so, suscri bir el acta de inicio a más tardar el 20 de novie mbre de 2026 y exigir progr amaci ón de comp ras desde el inicio.	Imp rob able	Mod erado	M e di o	M e di o	S í	Sec reta ría de Pla nea ción y sup ervi sor	Ant es y dur ante la eje cución.	Segu imie nto al cron ogra ma del proc eso y de obra.	Sem anal.
---	--------------------	-----------------	--------------------	---------------------	---	---	-------------	-----------	----------	----------	-------------	---	--------------------	--------------	-------------------	-------------------	--------	---	---	--	--------------